

OBEC PREDMIER

Stavebný úrad
013 51 Predmier

Č.s.: SÚ-151/2022/MI

V Bytči dňa: 01.03.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **ERIBA s.r.o.**
Maršová – Rašov 267
013 51 Maršová – Rašov

V zastúpení: **STAVMOX, s.r.o.**
Baničova 3390/19
010 15 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 30.03.2022 a dopl. 30.11.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„ Predmier – Bytové domy Drevina - novostavba „

Objekty: **SO 01 Bytový dom č. 1**
SO 02 Bytový dom č. 2
SO 03 Vodovodná prípojka pre BD č. 1
SO 04 Vodovodná prípojka pre BD č. 2
SO 05 Areálový rozvod vody pre BD č. 1
SO 06 Areálový rozvod vody pre BD č. 2
SO 07 Splašková kanalizácia pre BD č. 1
SO 08 Splašková kanalizácia pre BD č. 2
SO 09 Dažďová kanalizácia pre BD č. 1
SO 10 Dažďová kanalizácia pre BD č. 2
SO 11 Dažďová kanalizácia spevnených plôch a ORL
SO 12 NTL plynovod
SO 13 Pripojovací NTL plynovod pre BD č. 1
SO 14 Pripojovací NTL plynovod pre BD č. 2
SO 15 Verejné osvetlenie
SO 18 Miestne komunikácie, parkovacie a spevnené plochy

Obec Predmier ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

názov stavby: „ **Predmier – Bytové domy Drevina - novostavba** „

v katastrálnom území: Predmier

účel stavby: pozemná

charakter stavby: trvalá

na stavebnom pozemku:

a parcelné číslo: **65/1 KN, 65/5 KN, 65/6 KN, 65/7 KN, 65/8 KN, 65/28 KN**

ku ktorým má navrhovateľ: vlastnícke právo, zapísané na liste vlastníctva č. 2769, vedeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom.

Popis stavby:

Objekty SO 01, SO 02 sú bytové domy, každý bytový dom je štvorpodlažný, bez podpivničenia. Bytový dom je zložený so siedmich priečných, voči sebe navzájom posunutých traktov. Krajné trakty sú navrhnuté ako obytné, stredný trakt je navrhovaný ako spoločný vstupný priestor so schodiskom, ktoré sprístupňuje všetky podlažia. V zadnej časti stredného traktu je navrhnutá výtahová šachta s osobným výtahom. Celkový počet navrhnutých bytových jednotiek v bytovom dome je 23.

Objekty SO 03, SO 04 vodovodná prípojka. Bytové domy budú zásobované vodou z verejného vodovodu. Vo vodomernej šachte, ktorá bude pre oba objekty budú osadené vodomery DN 32. Vodovodné prípojky budú vybudované z tlakového potrubia HDPE PE 100, SDR 11 PN16 D63 x 5,8 celkovej dĺžke 7,05 m pre oba objekty.

Potreba požiarnej vody sa navrhuje na súčasné použitie najmenej dvoch vnútorných hadicových zariadení.

Vodomeraná šachta je navrhnutá ako prefabrikát z vodostavebného betónu. V šachte bude umiestnená zostava s vodomermom.

Objekt SO 05, SO 06 areálové rozvody vody pre bytové domy budú vedené za vodomernými šachtami k objektom HDPE PE 100, SDR 11 PN16 D63 x 5,8 pre objekt SO 01 celkovej dĺžky 44,80 m a pre objekt SO 02 celkovej dĺžky 101,80 m.

Objekt SO 07, SO 08 splašková kanalizácia , splaškové odpadové vody s objektov budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do septiku-žumpy. Prípojky splaškovej kanalizácie sú z materiálu PP SN10 DN200 hladké pre objekt SO 01 dĺžky 3,70 m pre objekt SO 02 dĺžky 1,00 m. Žumpa je navrhnutá ako prefabrikát z vodotesného betónu. Žumpa je navrhnutá 59,4 m³, bude vyprázdňovaná 1 x týždenne.

Objekt SO 09, SO 10, SO 11 dažďová kanalizácia je rozdelená na dažďovú kanalizáciu zo spevnených plôch a dažďovú kanalizáciu zo striech. Dažďová kanalizácia bude zaústená do

vsaku. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude slúžiť na odvádzanie dažďových vôd z novonavrhutej areálovej komunikácie a parkovísk cez uličné vpuste. Dažďová voda zo spevnených plôch bude prečistená v odlučovači ropných látok. Z odlučovača ropných látok budú dažďové vody zaústené do vsaku.

Dažďová voda zo striech bude zaústená do dažďovej kanalizácie cez dažďové zvody.

Objekt SO 12 NTL plynovod, pre účely plynifikácie navrhovaných bytových domov bude zriadený NTL distribučný plynovod o pretlaku 2,0 kPa v rámci rozšírenia distribučnej siete. Z navrhovaného rozšírenia plynovodu bude vybudovaný 2 x NTL pripojovací plynovod o rovnakom pretlaku.

Objekt SO 13, SO 14 pripojovací NTL plynovod, navrhované NTL pripojovacie plynovody budú napojené kolmo na novonavrhovaný NTL plynovod. Ukončenie každého pripojovacieho plynovodu bude hlavným uzáverom plynu kohút, ktorý bude v umiestnený v odvetranej typizovanej skrinke. Typizovaná skrinka pre fakturačné meranie odberu zemného plynu bude situovaná na fasáde bytových domov.

Objekt SO 15 verejné osvetlenie, vonkajšie osvetlenie bude umiestnené na sadových stožiaroch výšky 6,0m so svietidlom LED s príkonom 35W.

Objekt SO 18 miestne komunikácie, parkovacie a spevnené plochy. Navrhované spevnené plochy a komunikácia sú rozdelené na obojsmerná a dvojpruhová parkovisková komunikácia, parkovacie plochy pri navrhovaných objektoch bytových domov, parkovacie plochy prístupné z jestvujúcich spevnených obecných plôch, z miestnej komunikácie.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Stavba bude umiestnená na hore uvedenom pozemku v katastrálnom území Predmier podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej (11/2021, projektantom, Ing. arch. Dušan Chupáč, PhD, arkon ateliér, s.r.o., Centrum 12/17, 017 01 Považská Bystrica), v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

c) polohové umiestnenie stavby: Bytový dom 1

od pozemku parc.č. 49 KN - min. 8,130 m

polohové umiestnenie stavby: Bytový dom 2

od pozemku parc.č. 50/1 KN - min. 8,550 m

od pozemku parc.č. 65/26 KN - min. 10,210 m

výškové umiestnenie stavby:

- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby : + 13,980 m

a) napojenie na siete technického vybavenia :

-elektrická prípojka: **napojenie na „12917-Predmier -Pri kostole: zahustenie TS“
K žiadosti o stavebné povolenie doložiť právoplatné stavebné povolenie pre
stavbu „12917-Predmier -Pri kostole: zahustenie TS“ , NN prípojky stavebné
povolenie resp. oznámenie.**

-vodovodná prípojka: nová vodovodná prípojka na verejný rozvod vody

-plynová prípojka: nová plynová prípojka napojená na verejný rozvod

-kanalizačná prípojka: nová kanalizačná prípojka napojená na 2 x žumpu

b) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : stavba sa
nenachádza v ochranných zdrojov, prírodných rezervácií, národných parkov,

c) pre dodržanie a rešpektovanie ochranných pásiem je potrebné prizývať organizácie,
ktorých sa týka problematika ochranných pásiem a dotknutých sietí

d) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- **ORPZ v Žilina - ODI** záväzné stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-13-196/2021 zo dňa
22.06.2021 – ODI PZ Žilina v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z.z.
o Policajnom zbore súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby, pre vydanie územného
rozhodnutia za podmienok 1.- 4.

- **OÚ Žilina , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** vyjadrenie č. OU-ZA-
OCDPK-2022/030878/2/ŠPA zo dňa 07.06.2022 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia
pre stavbu

- **Správa ciest ŽSK** stanovisko č. 41/2022/SC ŽSK-93 zo dňa 02.05.2022 súhlasí
s vydaním územného rozhodnutia a s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom
ochrannom pásme.

- **OÚ Bytča ŽP – ŠVS** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/000238-002 zo dňa 22.02.2022
predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní podmienok
1– 8.

- **OÚ Bytča ŽP – OH** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/000273-002 zo dňa 03.02.2022
predmetná stavba je z hľadiska odpadového hospodárstva možná pri dodržaní podmienok .

- **OÚ Bytča ŽP – OO** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/000277-002 zo dňa 01.02.2022

- **OÚ Bytča ŽP – OPaK** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/000205-002 zo dňa
17.02.2022 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

- **RÚVZ Žilina,** záväzné stanovisko č A/2022/00086-HŽPZ súhlasí s návrhom

- **SEVAK Žilina** vyjadrenie č. 021046090 zo dňa 11.01.2022 s vydaním ÚR súhlasíme,
K predmetnej stavbe máme pripomienky 1-8.

- **SPP distribúcia a.s.**, stanovisko č. TD/KS/0007/2022/Ki zo dňa 07.01.2022 súhlasí s umiestnením stavby za dodržania všeobecných podmienok.

- **ORHZ v Žiline** stanovisko č. ORHZ-ZA1-2022/000028-003 zo dňa 01.02.2022 súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez podmienok.

- **Slovak Telekom, a.s.** vyjadrenie č. 6612210366 zo dňa 30.03.2022, vo vyznačenom záujmovom území **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4.V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti ST a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zariadení skládok materiálu a zariadení stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území

sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

-Pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta.

-Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie

-Ochranné pásma navrhovaných inž. sietí dodržať v zmysle príslušných STN.

-Pozemok je majetko-právne vysporiadaný a nachádza sa v zastavaného územia obce.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- K žiadosti o stavebné povolenie doložiť právoplatné stavebné povolenie pre stavbu „12917-Predmier -Pri kostole: zahustenie TS“ , NN prípojky stavebné povolenie resp. oznámenie.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ predložil dňa 30.03.2022 a doplnil dňa 30.11.2022 stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: „ **Predmier – Bytové domy Drevina - novostavba** „, na pozemku parc.č. **65/1 KN, 65/5 KN, 65/6 KN, 65/7 KN, 65/8 KN, 65/28 KN** v k.ú. Predmier.

Stavebný úrad dňa 12.12.2022 v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a upustil od ústneho pojednávania. V konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

Stanoviská oznámili: dotknuté orgány uvedené v bode g) tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

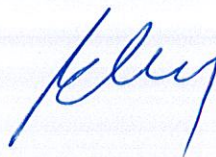
Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa

oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Predmier. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať správnym súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Štefan Klus
starosta obce



Doručí sa:

1. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina - zástupca
2. Štefan Lukáč, Predmier 75, 013 51 Predmier
3. Mgr. Jana Lukáčová, Predmier 75, 013 51 Predmier
4. Ján Uríček, Predmier 43, 013 51 Predmier
5. Ing. arch. Dušan Chupáč, PhD, arkon ateliér, s.r.o., Centrum 12/17, 017 01 Považská Bystrica-projektant

-Neznámym vlastníkom pozemkov register „C“ parc.č. 967/3 KN, 65/26 KN, 65/4 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

6. ORPZ v Žilina ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
7. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
8. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
9. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
11. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
12. OÚ Bytča, ŽP – OO, Zámok 104, 014 01 Bytča
13. OÚ Bytča, ŽP – VS, Zámok 104, 014 01 Bytča
14. OÚ Bytča, ŽP – OH, Zámok 104, 014 01 Bytča
15. OÚ Bytča, ŽP – OPaK, Zámok 104, 014 01 Bytča
16. Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. OÚ Žilina, OCDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. Spis

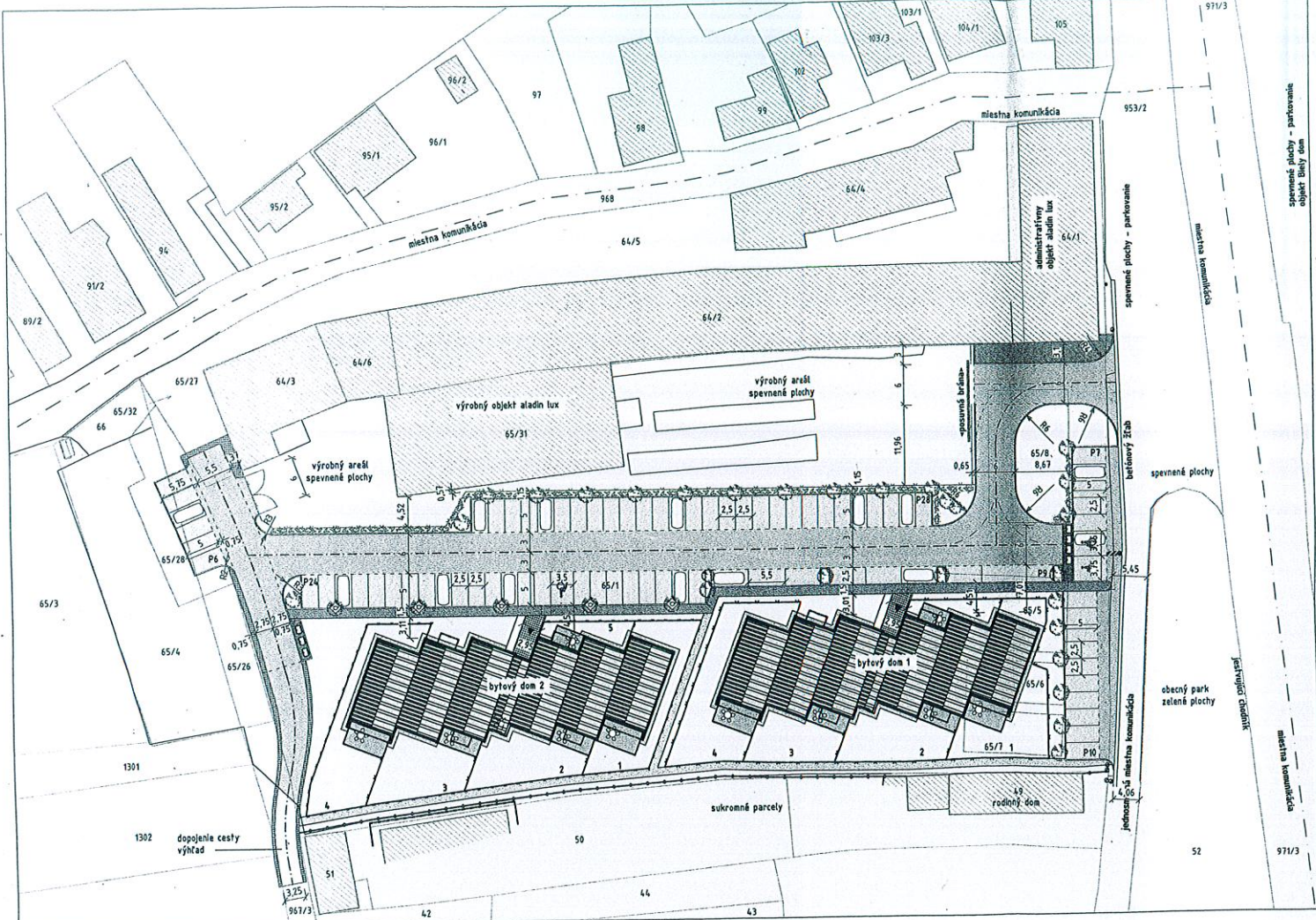
Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom pozemku register "C" parc.č. 967/3 KN, 65/26 KN, 65/4 KN v katastrálnom území Predmier v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona 61 ods.4 § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Predmier. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 3.3.2023

Zvesené dňa: 20.3.2023

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.





- LEGENDA:**
- JESTVIJÚCE SUSEDNÉ OBJEKTY
 - NAVRHOVANÉ BYTOVÉ DOMY
 - NOVÁ MIESTNA PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
 - PARKOVACIE PLOCHY
 - NAVRHOVANÁ NÍZKA STROMOVÁ A KRÍKOVÁ ZELEN V RÁMCI PARKOVACÍCH PLOCH
 - PLOCHY CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH
 - PLOCHY ZBERNÝCH MIEST ODPADOV
 - NESPEVNENÁ KRAJNICA
 - ŠTRKOVÉ CHODNÍKY
 - VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU
 - OCHRANNÁ STROMOVÁ MREŽA 12x12 m

Výpočet parkovacích stojísk podľa STN 73 6110

Podklad pre výpočet:
 Viacpodlažné bytové domy: 1,5 miesta/byt
 byty do 90 m² (max.3 izby) 1,5 miesta/byt

Podľa STN 73 6110 Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií, zmena 2 z februára 2015

Počet účelových jednotiek:
 Viacpodlažný bytový dom: 2 bytové domy
 Jedno stojísko pripadá na účelovú jednotku (byt) Výpočet pre jeden bytový dom/
 1.NP byty do 90 m² (max.3 izby) 6 bytov
 2.NP byty do 90 m² (max.3 izby) 6 bytov
 3.NP byty do 90 m² (max.3 izby) 6 bytov
 4.NP byty do 90 m² (max.3 izby) 6 bytov

Celkom
 byty do 90 m² (max. 3-izbové byty) 23 bytov

Základný počet dlhodobých stojísk Oo1: $Oo = 23 \cdot 1,5 = 34,5$ stojísk
 Základný počet krátkodobých stojísk Po1: Norma nepožaduje.

Výpočet celkového počtu parkovacích stojísk podľa STN 73 6110:
 $N = 1,1 \cdot Oo + 1,1 \cdot Po \cdot kmp \cdot kd$

Kde N je celkový počet stojísk v riešenom území/objekte
 Oo základný počet dlhodobých stojísk podľa STN 73 6110, tab.20
 Po základný počet krátkodobých stojísk podľa STN 73 6110, tab.20
 kmp regulačný koeficient mestskej polohy (ostatné územie) = 1,0
 kd súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce = 1,0 (AD:ostatná doprava 35:65)

$N = 1,1 \cdot Oo + 1,1 \cdot Po \cdot kmp \cdot kd = (1,1 \cdot 34,5) + (1,1 \cdot 0 \cdot 1,0 \cdot 1,0) = 37,95 = 38$ stojísk

Celkový počet stojísk potrebný pre jeden riešený bytový dom je 38 parkovacích stojísk - pre dva navrhované bytové domy je celkovo potrebných 76 stojísk. Celkový navrhovaný počet stojísk 84 rezerva 8 stojísk. Navrhovaných je 84 stojísk, z čoho sú 4% vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie = 3 stojísk.

STAVEBNÝ ÚRAD
SCHVALUJE
 rozhodnutím číslo 30-151/2022/HI
 DŇA 01-03-2023

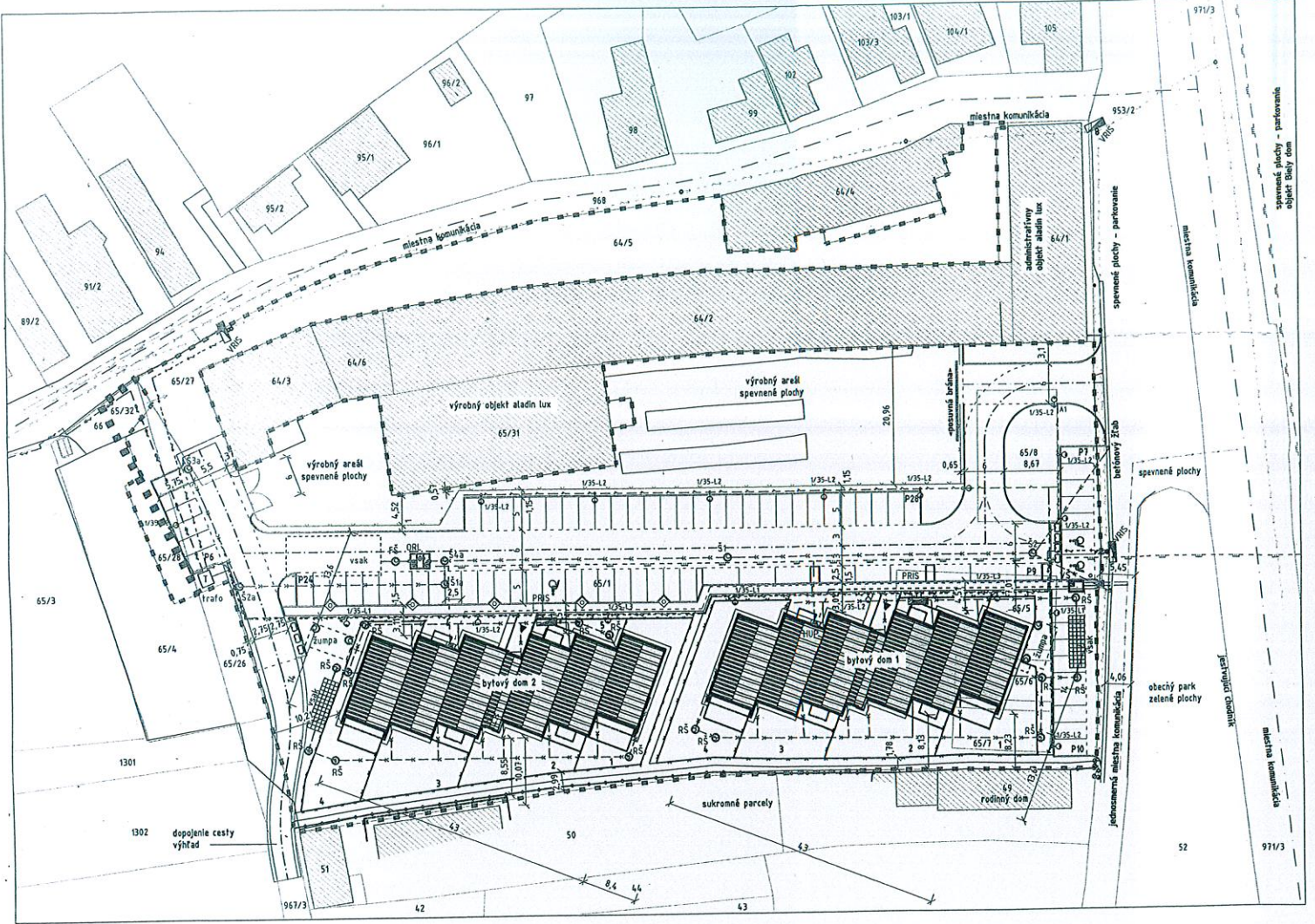
arkonobelier
 architektúra / interier / dizajn

SITUÁCIA - KOMUNIKÁCIA A SPEVNENÉ PLOCHY 1:500 | 006

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
 PREMIER - BYTOVÉ DOMY DREVINA - NOVOSTAVBA
 Investor: Eriba, s.r.o., Maršová-Rašov 267, 013 51 Predmier
 autor návrhu: Ing. arch. dušan chupáč
 zodpovedný projektant: Ing. arch. dušan chupáč
 vypracoval: Ing. arch. d. chupáč, Ing. m. mitašík, Ing. r. košuda
 zákazkové číslo - 048/2021 dátum 11/2021



AUTORSKÁ OCHRANA:
 Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa platnej legislatívy. Akákoľvek použitie tohto výkresu bez písomného súhlasu autora je zakázané.



LEGENDA:

- | | | |
|--|--|---|
| JESTVUJÚCE SUSEDNÉ OBJEKTY | VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU | JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD |
| NAVRHOVANÉ BYTOVÉ DOMY | VEREJNÉ OSVETLENIE - LED SVIETILO, STOŽIAR VÝŠKA = 6,0 m | JESTVUJÚCI VEREJNÝ NTL ROZVOD PLYNU |
| OCHRANNÁ STROMOVÁ HREŤA 1,2x1,2 m | HUP Hlavný uzáver plynu | JESTVUJÚCI VZDUŠNÝ VEREJNÝ ROZVOD ELEKTRIKY |
| PRIS POISTKOVÁ A IŠTIACA SKRIŇA | A1 NAPOJENIE NA JESTVUJÚCI ROZVOD VONKAŠIEHO OSVETLENIA V ZHYSLE VYJADRENÍ A POŽIADAVIEK SPRÁVCU SIETE | JESTVUJÚCE VZDUŠNÉ OZNAOVACIE KÁBLE |
| T NAVRHOVANÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA | VS VODOMERNÁ ŠAHTA | JESTVUJÚCE NEURČENÉ KANALIZAČNÉ VEDENIE |
| ZEHŇACIA DOSKA Z001 | FŠ FILTRAČNÁ ŠAHTA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE SPEVNENÝCH PLOCH | NAVRHOVANÝ NTL PLYNOVOD, 2,0 kPa |
| 1/35-L1 PRÍPOJENIE NA FÁZU PRÍKON SVIETIDLA ČÍSLO SVETELNÉHO OKRUHU | | NTL PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD PRE BYTOVÝ DOM |
| vsak VSAKOVAČÍ OBJEKT DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE SPEVNENÝCH PLOCH | | NAVRHOVANÉ NN KÁBLE - ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA |
| šx REVÍZNE ŠAHTY DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE SPEVNENÝCH PLOCH | | ELEKTRICKÝ ROZVOD VEREJNÉHO OSVETLENIA |
| ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK | | NAVRHOVANÝ VN KÁBEL - VIŠ SAMOSTATNÝ DEL TEJTO DOKUMENTÁCIE |
| RŠ REVÍZNE ŠAHTY DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE STRIECH | | DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ZO SPEVNENÝCH PLOCH |
| vsak VSAK PRE DAŽDOVÚ KANALIZÁCIU Z BYTOVÝCH DOMOV - KAŽDÝ BYTOVÝ DOM MÁ VLASTNÝ VSAK | | DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH BYTOVÝCH DOMOV |
| žumpa BETÓNOVÁ ŽUMPA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE BYTOVÝCH DOMOV - KAŽDÝ BYTOVÝ DOM MÁ VLASTNÚ ŽUMPU | | VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE OBJEKT SO 02 |
| | | AREÁLOVÝ ROZVOD VODY PRE OBJEKT SO 02 |
| | | VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE OBJEKT SO 01 |
| | | AREÁLOVÝ ROZVOD VODY PRE OBJEKT SO 01 |
| | | PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE BYTOVÝCH DOMOV KAŽDÝ BYTOVÝ DOM MÁ VLASTNÚ PRÍPOJKA A ŽUMPU |
| | | HRANICA PARCEL INVESTORA |
| | | PREDPOKLADANÁ NOVÁ HRANICA PO ZÁMENE POZEŤKOV |

STAVEBNÝ ÚRAD
SCHVALUJE
rozhodnutím číslo *SO-151/2022/14*
DŇA **01-03-2023**



orkonstelier
architektúra / interier / dizajn

SITUÁCIA - KOORDINAČNÁ 1:500 005

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
PREDMIER - BYTOVÉ DOMY DREVINA - NOVOSTAVBA
Investor: Eriba, s.r.o., Maršová-Rašov 267, 013 51 Predmier
autor návrhu: Ing. arch. dušan čupáč
zodpovedný projektant: Ing. arch. dušan čupáč
vypracoval: Ing. arch. d. čupáč, Ing. m. mitašík, Ing. r. košuda
zákazkové číslo - 048/2021 dátum 11/2021
AUTORSKÁ OCHRANA: